



ASOCIACIÓN DE PROPIETARIOS DE INMUEBLES DE PANAMÁ



Apartado 0816-0292
Panamá 5, República de Panamá

TELÉFONOS
225-3061

Fax: 225-8733

www.apipanama.com

apipanama@cwpanama.net

Jueves, 26 de junio de 2014

PEDRO RUEDA
Presidente de API
Ciudad _____

Vía Internet

ASUNTO: Reporte del Viaje a Orlando para la Afiliación a BOMA International

Estimado Presidente,

Me complace en reafirmar los reportes diarios que le envié desde Orlando de las actividades de la Delegación de API en la Convención de BOMA International realizada en Orlando , Florida:

1. **EVENTO:** El propósito del viaje y participación de API fue el acto protocolar de la afiliación con BOMA International; participar en los diferentes eventos educativos, sociales, protocolares y la exposición. La intención fue adquirir el mayor conocimiento de cómo funciona BOMA y establecer contactos con los patrocinadores, expositores, junta directiva y otros asociados de BOMA International. El evento fue en el Gaylord Convention Center, Orlando, Florida, E.U., 22-24 de junio de 2014.
2. **DELEGACIÓN DE API:** La delegación fue compuesta por los siguientes Directores de la Junta Directiva de API: Belckis González, Felipe Chen, Herbert Harmond; Ramón B. López, el cual participo como integrante del Consejo de Ex presidentes y representante de API en BOMA International.
3. **RESUMEN DE ACTIVIDADES DIARIAS EN LA CONVENCION:**
 - a. **Domingo, 22 de junio:** El primer evento de este día fue un desayuno con otros países afiliados y parte de la Junta Directiva (Board of Governors) de BOMA. En el desayuno todos los países presentes tuvimos que dar un breve reporte de la situación inmobiliaria y económica en nuestro país.

Seguido del desayuno entramos a la sección de la Junta Directiva (Board of Governors) de BOMA donde, después de un acto protocolar; Panamá, Grecia y la Federación Rusa, fuimos aceptados y firmamos la afiliación con BOMA. Los países recién incorporados tuvimos que hacer unos breves comentarios de agradecimiento. También fueron electos los nuevos dignatarios de BOMA International.

Por la tarde hicimos un recorrido con unos expertos de BOMA a un edificio para ver cómo es administrado y como se hace el máximo uso de su espacio residencial y comercial.

- b. **Lunes, 23 de junio:** Por la mañana, recorrimos toda la exposición; la cual tenía proveedores de materiales desde limpieza hasta reparaciones. La exposición también tenía una concentración de compañías dedicadas a la administración de edificios residenciales, comerciales y mixtos.

Por la noche, participamos en una recepción ofrecida por el Chairman (Presidente) saliente Señor Rich Greninger y su esposa en la suite del hotel. En este evento, pudimos compartir ideas con la Junta Directiva saliente y entrante de igual manera pudimos compartir experiencias e intercambiar conocimientos con los países afiliados.

Después de la recepción todos abordamos un autobús para asistir a una cena en un restaurante en Orlando. La cena fue cortesía de BOMA.

- c. **Martes, 24 de junio:** Por la mañana, se dieron charlas por expertos en diferentes campos relacionados a la administración de edificios.

Por la noche, tuvimos nuevamente una recepción de los países afiliados, donde nos tomaron fotos oficiales y compartimos un rato con el nuevo Chairman (Presidente) de BOMA International, Señor John G. Oliver.

Inmediatamente después de la recepción, participamos en la instalación de los nuevos dignatarios de BOMA International y la presentación de los ganadores del TOBY Award que consiste en premiar a los edificios mejores administrados en sus diferentes categorías; los cuales son varios desde el más eficiente en energía a el mas ecológico y también es basado en el tamaño y función del edificio (clínicas, industrial, comercial, residencial, mixtos, etc.).

Culminamos el evento con una recepción en el suite del Chairman (Presidente) saliente, Rich Greninger.

4. **MATERIALES ADQUIRIDOS EN LA EXPOSICIÓN:**

- a. Documento original (Se hicieron 2 originales) del acuerdo de afiliación con BOMA International.
- b. Revista TOBY con el listado de los patrocinadores, expositores y miembros de BOMA; este listado nos sirve para poder contactar a todos los participantes en la convención.
- c. Revista de BOMA International que contiene información de los servicios que ofrecen, listado de los oficiales y dignatarios del gremio; la revista también contiene la información de los edificios y diferentes categorías que participaron en la competencia del premio TOBY; los ganadores están anunciados en el Internet.
- d. Guía 2014 y Directorio de la Exposición, contiene toda la información y contacto de todos los expositores en la convención y también incluye un listado de todos los patrocinadores.
- e. Varias tarjetas de presentación de las personas que tuvimos contacto en el evento.

5. **ESTIMADO DEL COSTO POR CADA UNO DE LOS DELEGADOS DE API.** Con el propósito de proveer una idea de lo que cuesta la participación de los delegados de API asistir a la próxima Convención de BOMA International en Los Ángeles, California, facilitamos lo que cada uno de los Delegados de API voluntariamente gastaron de su propio bolsillo por el bien de nuestro gremio en la Convención de Orlando que duro tres (3) días:

- a. Costo del boleto aéreo: \$404.00 (Pagado por API a Ramón López)

- b. Costo del hotel: \$239.00
- c. Costo del auto alquilado \$149.00
- d. Premio TOBY \$175.00 (Cortesía de BOMA para 4 delegados)
- e. Costo de la Convención (1) \$825.00 (Cortesía de BOMA para 4 delegados)
- Total: \$1792.00 Costo de un delegado.

Observaciones y notas: El próximo año, BOMA no va a ofrecer ningún tipo de boleto de cortesía a API. El delegado no tiene que asistir a todos los eventos. Hay un costo adicional para asistir al banquete de la instalación del nuevo Chairman y el premio TOBY.

6. **OBSERVACIONES Y COMENTARIOS:** BOMA International es un gremio enorme con un personal pagado extenso y un presupuesto bien solido. Su membrecía es 14,500 y 18 países afiliados; un presupuesto de \$ 8 millones anual. El evento fue puntual en todas las actividades y todo fue muy bien organizado y profesional. La Delegación de API en todo momento recibió atención VIP.

7. **COMPROMISOS Y OBLIGACIONES DE API:**

- a. Inmediatamente incluir el Logo de BOMA International en la Pagina Web y los membretes de nuestras correspondencias. Debemos incluir en la fachada de nuestra sede también el logo de BOMA International.
- b. Publicar, por cualquier medio, nuestra afiliación con BOMA International.
- c. Incluir en nuestros eventos el logo de BOMA Internacional (creo que un banner llena este requisito).
- d. Persistir que BOMA International traduzca los manuales de educación a español.
- e. Debemos hacer un acercamiento a los integrantes de FIPRI (Chile, Costa Rica y Venezuela) para que consideren afiliarse a BOMA International y así crear dentro de BOMA la región Latino Americana para promover nuestros intereses. BOMA tiene figura jurídica y FIPRI no. En BOMA, somos parte de la Junta Directiva (Board of Governors) y hasta podemos, en el futuro, llegar a ser Chairman (Presidente).
- f. Tener un Delegado de API en la próxima convención de BOMA en Los Ángeles, California, programado para el mes de junio de 2015. Somos parte de la Junta Directiva (Board of Governors) y tenemos un compromiso de participar.

Ramón B. López _____

Belckis González _____

Felipe Chen _____

Herbert Harmond _____