

## HISTORIAL DE ARRENDATARIOS

**La Asociación de Propietarios de Inmuebles de Panamá (API), fundada en 1932, inició el jueves, 28 de enero de 2010, las operaciones del HISTORIAL DE ARRENDATARIOS. Mediante la Resolución No. 188 del Ministerio de Comercio e Industrias, con fecha del 23 de septiembre de 2009, API está autorizada y facultada para operar como agencia de información de datos sobre el historial de crédito de los consumidores o clientes.**

EL HISTORIAL DE ARRENDATARIOS consiste en lo siguiente:

**El usuario tiene que ser socio de API.**

**El socio de API desde su propia computadora, a través de la página web de API y con una clave de seguridad individual, tiene acceso a reportar y/o consultar el historial del arrendatario.**

- 1. El usuario antes de ingresar al HISTORIAL DE ARRENDATARIOS tiene que tener por escrito el consentimiento de la persona que será reportada y/o consultada.**
- 2. La información es segura y confidencial.**
- 3. COSTO DEL SERVICIO: Totalmente gratis para el socio de API**
  - No hay costo por las consultas de los socios.**
  - No hay costo por los reportes de los socios.**
  - Toda persona presentándose personalmente a la sede de API podrá recibir gratuitamente un reporte verbal simple y no oficial sobre su historial de crédito (arrendamiento).**
  - Toda persona presentándose personalmente a la sede de API podrá recibir un reporte oficial por escrito sobre su historial de crédito (arrendamiento). El costo de este servicio para las personas que no son socios de API es B/. 6.00.**

FUNDAMENTO LEGAL:

**Ley No. 24 de 22 de mayo de 2002**

- Ley No. 14 de 18 de mayo de 2006**
- Artículo No. 39 del Estatutos de API de 30 de enero de 2007**

**PROPOSITO PRINCIPAL DE LA CREACIÓN DEL HISTORIAL DE ARRENDATARIOS**

## **EVITAR LA MOROSIDAD EN EL PAGO DEL CANON DE ARRENDAMIENTO**

- **REPORTAR LOS ARRENDATARIOS MOROSOS**
- **DESTACAR LOS BUENOS ARRENDATARIOS**
- **INCENTIVAR LA RESPONSABILIDAD INDIVIDUAL**